

| 구 분           | 내 용   |          |
|---------------|---|----------|
| 대출대상          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 태왕디아너스 오페라 아파트/오피스텔 계약금 10% 및 1차 중도금을 완납하신 분양계약자</li> <li>▶ 보증기관의 보증서 발급이 가능한 대출적격자</li> <li>▶ HUG(주택도시보증공사), HF(한국주택금융공사)의 기존 중도금보증대출 이용건수가 세대당 1건 이내로, 본건 포함 보증기관의 보증한도(HUG:5억원, HF:3억원)가 초과되지 않는 고객</li> </ul>  |          |
| 대출한도          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>분양가의 50%~60% 범위내</b></li> <li>※ 정부의 정책변경, 당행 주택자금대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관의 보증서 발급한도에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.</li> </ul>   |          |
| 대출금리          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 연 5.46% (2022.09.22 기준, 단 실행당일 기준금리변동에 따라 변경될 수 있습니다.)<br/>2.96%[COFIX 신규취급액(6개월변동)]+2.50%[가산금리]</li> <li>※ 전국은행연합회에서 공시하는 직전일 신규취급액 기준 6개월 COFIX 금리를 적용합니다.</li> <li>- 상기의 금리는 대출 실행일 기준금리(COFIX 신규6M) 변동 시 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 연체이자율 = 대출금리 + 연체가산금리</li> <li>※ 연체가산금리는 3%로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다.</li> <li>- 대출 실행일에 최종금리가 확정되며, 실행 후 대출금리는 6개월 마다 변경됩니다.</li> </ul>  |          |
| 대출이자          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 대출이자 : 아파트-고객부담, 오피스텔-무이자</li> <li>▶ 이자납부방법 : 매월 시행사가 일괄 대납 후, 향후 입주시점에 수분양자가 시행사로 후납합니다.</li> </ul>   |          |
| 대출만기          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 대출개시일 ~ 2025.10.31(금) (단, 보증기관의 보증기일 이내)</li> </ul>  |          |
| 서류접수기간/장소     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2022.10.11(화) ~ 2022.10.14(금) 4일간 09:30~16:30(12:00~13:00 점심시간)</li> <li>▶ 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 대구은행 본점영업부 2층</li> </ul>   |          |
| 중도상환수수료/상환방식  | 상환 방식   | 중도상환 수수료 |
|               | 만기일시상환  | 없 음      |
| 고객부담부대비용      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과 시 인지세법에 의한 납부금액의 1/2<br/>☞ 예시) 대출금액 1억원 초과 10억 이하일 경우 ₩150,000 * 1/2 = ₩75,000</li> <li>▶ 보증료 : 대출금액의 0.13%(보증우대시 고객별 감면가능), 고객부담(잔금시 정산)</li> </ul>   |          |
| 대출모집인 관련 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대출상담사(모집인) : 김민정 ☎ 010-6575-2489 (전국은행연합회등록번호 : 10-00007398)<br/>김은영 ☎ 010-3017-5263 (전국은행연합회등록번호 : 10-00004331)<br/>배재현 ☎ 010-9375-3691 (전국은행연합회등록번호 : 10-00004881)</li> <li>■ 위 사람은 주식회사 대구은행과 위탁계약을 체결한 대구글로벌모기지주식회사[DGB(주)]에 소속되어 있으며 전국 은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.</li> <li>■ 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구 또는 수취할 수 없으며, 대출실행여부는 대출신청은행인 대구은행에서 직접 심사하여 결정합니다.</li> <li>■ 민원창구 : T.1588-5050 (관리부서 담당자 연락처 : 개인여신기획부 053-740-2203)</li> <li>■ 불법대출 중개업자에 의한 피해 방지를 위해 상담 시 반드시 대출상담사의 신원을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>■ 신원확인방법 : 전국은행연합회에서 확인할 수 있습니다. [http://www.kfb.or.kr]<br/>(은행업무정보 → 은행대출상담사 정보검색 → 등록번호, 휴대폰번호로 조회)</li> </ul>  |          |
| 유의사항          | <ol style="list-style-type: none"> <li>① 정부 정책의 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며, 대출신청인의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다.<br/>☞ 신용등급 : 대구은행에서 산출한 신용등급 &amp; 외부신용평점(NCB,KCB)</li> <li>② 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.</li> <li>③ 계약을 체결하기 전에 상품설명서와 약관을 읽어보시기 바랍니다.</li> <li>④ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> <li>⑤ 일정기간 납부해야할 원리금(대출금이자)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.</li> <li>⑥ 잔금 대출 전환시 DSR, DTI등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>⑦ 해당 서류는 법령 및 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다.</li> </ol> |          |

| 『중도금대출<br>제출서류』 | 공통서류(필수서류)  |  | 소득증빙서류(해당사항 택1)   |  |  |  |
|-----------------|---|--|---|--|--|--|
|                 | <p>1. 모든서류<br/>2022.03.14<br/>이후 발급분만<br/>인정</p> <p>2. 공동명의자는<br/>소득서류 외<br/>모든서류를<br/>주채무자와<br/>동일하게<br/>각각 준비</p> <p>3. 중도금대출<br/>보증료<br/>할인 대상자<br/>자격서류<br/>제출요망</p> <p>※ <u>보증료 할인</u><br/><u>대상후면참조</u></p> | <p>① 분양(공급)계약서 원본</p> <p>② 세대원 전원의 신분증 및 도장<br/>[주민등록증 또는 운전면허증]<br/>☞ 여권 등 기타신분증 불인정</p> <p>※ 보증기관의 보증한도조치를 위<br/>하여 등본상 <b>세대원 전원의 신분증,<br/>인감도장 및 인감증명서</b>를 지참하여<br/>방문</p> <p>☞ 미성년세대원은 미성년자 각자<br/>기준의 ①가족관계증명서 ②상세<br/>기본증명서 ③일반도장지참 필수</p> <p>☞ 직접 방문이 가능한 세대원의<br/>경우에는 인감증명서 생략 및<br/>일반도장 가능</p> <p>③ 신청자(차주) 본인의 인감증명서/<br/>인감도장</p> <p>④ 주민등록등본2부, 주민등록초본1부<br/>(등본-모든 세대원 주민번호 표시)<br/>(초본-과거 주소지, 인적사항변경<br/>이력 포함)</p> <p>※ 배우자와 분리세대인 경우<br/>배우자의 주민등록등본 추가제출</p> <p>⑤ 가족관계증명서<br/>(전 구상원 주민번호 표시)</p> <p>⑥ 건강보험 자격득실확인서</p> <p>⑦ 소득유형별 소득증빙서류<br/>(우측참고)</p> <p>※ <b>대출신청시 본인이 직접 방문<br/>(대리인 신청불가)</b></p> <p>※ 공동명의 시 공동명의자도 함께<br/>방문해야 하며, 소득서류를 제외한<br/>모든 서류 각각 제출</p> | <p><b>급 여<br/>소득자</b></p> <p>▶ 직인 날인된 재직증명서 원본(2022.09.26<br/>이후 발급분) &amp; 근로소득원천징수영수증<br/>(2020,2021년 회사 직인 필수) 또는<br/>소득금액증명원(최근 2년)<br/>※ 1년 미만 단기재직자<br/>재직기간 전체 급여명세표</p> | <p><b>사 업<br/>소득자</b></p> <p>▶ 사업자등록증 사본 &amp;<br/>소득금액증명원(최근 2년)<br/>※ 소득금액증명원 발급불가 신설사업자는<br/>건강보험료 납부내역서(최근6개월분) 제출</p> | <p><b>보 험<br/>모집인 등<br/>프리랜서</b></p> <p>▶ 재직기간 명시/직인 날인 된 위촉증명서 등<br/>&amp; 소득금액증명원(최근2개년)<br/>※ 거주자의 사업소득원천징수영수증 불가</p> | <p><b>연 금<br/>소득자</b></p> <p>▶ 연금수급증서(연금수급권자확인서) &amp;<br/>최근 2년간 연금수급내역서(매월 수령액 표기)<br/>▶ 연금수급내역서 제출 불가 시 연금 입금거래<br/>내역서(입금통장거래내역및 통장사본) 발급<br/>후 제출</p> |
| 중도금대출<br>담 당 자  | 대 구 은 행<br>본 점 영 업 부<br>[대구 수성구 달구벌대로 2310 1층]<br>[이용가능시간 : 평일 09:30~15:30]   |  | 담 당 자   |  | 전 화 번 호  |  |
|                 |   |  | 과장 이 동 민  |  | 053-740-2687   |  |
|                 |   | 계장 정 석 현   |   | 053-740-2675   |  |  |

주택도시보증공사(HUG) 보증료 할인대상 및 준비서류[할인을 높은 항목 택1] - 아파트 121형, 오피스텔

| 대 상   | 준 비 서 류  |
|---|--|
| 1. 저소득 가구[할인을 40%]<br>피보증인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 가구   | 1. 소득확인서류 (소득금액 증명원, 배우자 포함)<br>2. 소득이 없으실 경우 사실증명원(세무서발급)   |
| 2. 다자녀 가구[할인을 40%]<br>피보증인의 민법상 미성년(만19세 미만) 자녀가 3인 이상 다자녀 가구   | 가족관계증명서  |
| 3. 장애인 가구[할인을 40%]<br>피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구   | 1. 주민등록등본<br>2. 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)   |
| 4. 고령자 가구[할인을 40%]<br>피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원중 1인 이상이 만 65세 이상 고령자인 가구   | 주민등록등본   |
| 5. 노인부양 가구[할인을 40%]<br>피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원중 1인 이상이 만 65세 이상 고령자이며, 보증신청일 기준 1년 이상 피보증인과 동일한 세대를 계속적으로 구성하고 있는 가구 | 주민등록등본<br>-노인 기준으로 전입일 기재하여 발부 (1년 이상 세대 구성)   |
| 6. 신혼 부부[할인을 40%]<br>피보증인과 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내 신혼부부(3개월 이내 결혼예정자 포함)인 가구   | 혼인관계증명서 및 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부 합산 연소득 60백만원이하)<br>(배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출)<br>청첩장 또는 예식장 계약서(3개월 이내 결혼예정자) |
| 7. 한부모 가족[할인을 60%]  | 한부모 가족 증명서   |
| 8. 다문화 가족[할인을 40%]  | 1. 외국인등록증 사본(필수)<br>2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서  |
| 9. 국가유공자[할인을 40%]<br>피보증인 또는 배우자, 피보증인의 직계존비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구   | 1. 독립유공자(유족)증 사본<br>2. 국가유공자(유족)증 사본<br>3. 보훈보상대상자(유족)증 사본<br>4. 5.18민주유공자(유족)증 사본<br>5. 특수임무유공자(유족)증 사본<br>6. 고엽제법 적용대상 확인원             |
| 10. 의사상자[할인을 40%]   | 의사상자(유족)증 사본   |
| 11. 모범납세자[할인을 10%]  | 모범납세자 증명서(발급 1개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상  |

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다.  
(1~11 대상 내에서 중복할인은 하지 않음)

주택금융공사(HF) 보증료 할인대상 및 준비서류[전항목 할인을 50%]- 아파트 84A, 84B형

| 대 상   | 준 비 서 류  |
|---|--|
| <b>1. 저소득 가구</b><br>피보증인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 가구                                 | 1. 소득확인서류 (소득금액 증명원, 배우자 포함)<br>2. 건강보험증 (배우자 또는 보증 신청인의 소득 확인용)<br>→ 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가제출<br>3. 소득이 없으실 경우 사실증명원(세무서발급)         |
| <b>2. 다자녀 가구</b><br>피보증인의 민법상 미성년(만19세 미만) 자녀가 3인 이상 다자녀 가구                         | 가족관계증명서  |
| <b>3. 장애인 가구</b><br>피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구 | 1. 주민등록등본<br>2. 장애인증명서   |
| <b>4. 신혼 부부</b><br>피보증인과 현재 배우자의 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 나 3개월 이내 결혼 예정자                   | 혼인관계증명서 또는<br>청첩장 또는 예식장 계약서(3개월 이내 결혼예정자)   |
| <b>5. 한부모 가족</b>  | 한부모 가족 증명서   |
| <b>6. 다문화 가족</b>  | 1. 외국인등록증 사본(필수)<br>2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서  |
| <b>7. 국가유공자</b><br>피보증인 또는 배우자, 피보증인의 직계존비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구     | 1. 독립유공자(유족) 확인원<br>2. 국가유공자(유족) 확인원<br>3. 보훈보상대상자(유족) 확인원<br>4. 5.18민주유공자(유족) 확인원<br>5. 특수임무유공자(유족) 확인원<br>6. 고엽제법 적용대상 확인원<br>7. 지원대상자(유족) 확인원 |
| <b>8. 의사상자 가구</b>   | 의사상자(유족)증 사본   |

※ 본 내용은 주택금융공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의사항은 주택금융공사로 문의 바랍니다.  
 (1~8 대상 내에서 중복할인은 하지 않음)